



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Pazinu

165T-71/2022-8 16a

## Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Dalia Hajdo**, OIB 11303567619, dana **22.09.2022.** u **18:26:44** sati u svojstvu **Stečajni upravitelj** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

### Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Pazinu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	St-71/2022
Primjedba	-

### Podnesak

Vrsta	Prijedlog za nastavak postupka radi naknade diobe
Podnositelj	Dalia Hajdo - Stečajni upravitelj
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	prijedlog za nastavak postupka.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	190,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	a6cae80ca0ef3b543b0210680c44a956e7ae3fb30c6c9d2b71ca6097de2d2532

### Prilog s rednim brojem 1

Opis	bzp_izvadak_oss
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	bzp_izvadak_oss.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	55,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	49582ec43624e76e80e8315ce5a7d178f9f703713c0387f66b5d715d7e1b2a3e

S.B. NISU SVI PRILOGI U PDF-u

**Prilog s rednim brojem 2**

Opis	IMG_20220920_0003
Broj stranica	0
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	IMG_20220920_0003.jpg
Veličina datoteke sa sadržajem	1,3 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	456e30e13315db205a8299f95ed091261ec770b74473e9f7c64c101fe8dab87d

456e30e13315db205a8299f95ed091261ec770b74473e9f7c64c101fe8dab87d

Stečajna upraviteljica Dalia Hajdo iz Rijeke  
Matije Gupca 16  
Rijeka

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
St-71/2022

Stečajni dužnik: CREPALDI j.d.o.o. Pomer, Pomer 350, OIB: 87099418064

PRIJEDLOG ZA NASTAVAK STEČAJNOG POSTUPKA ZBOG NAKNADNO  
PRONAĐENE IMOVINE

I Nad stečajnim dužnikom Crepaldi j.d.o.o. Pomer, Pomer 350, OIB: 87099418064 rješenjem naslovnog suda od dana 19. travnja 2022 godine otvoren je i zaključen stečajni postupak.

Sukladno članku 289 stečajnog zakona, stečajni upravitelj obavještava sud da je naknadno pronađena imovina društva, i to nekretnina k.č. 446/1 dvorište, k.č. 446/16 Kuća, Pomer, 466/17 Dvorište ukupne površine 986 m<sup>2</sup>, 7. suvlasnički udio: 51/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine STAN B- u naravi stan u prizemlju zgrade, koji se sastoji od dnevnog boravka, spavaće sobe i kuhinje, kupaonice i natkrivenog ulaza, obojano plavom bojom, ukupne površine 25,87 m<sup>2</sup>

sve upisano kod Zemljišnoknjižnog odjela Pula, zk.ul 1300 k.o. Pomer.

*Dokaz: zk izvadaka*

II Također, dužnik je dostavio dokaz da je podmirio dug prema HEP-u a koja uplatnica da se zagubila, odnosno, pošto su članovi uprave i vlasnici dužnika u inozemstvu, nisu imala saznanja o navedenom dugu, blokadi računa i provedenom postupku.

*Dokaz: potvrda uplate*

III Slijedom svega navedenog, predlaže se nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe imovine dužnika.

U Rijeci, 22. rujna 2022 godine

Stečajni upravitelj Dalia Hajdo

Dalia  
Hajdo

Digitalno  
potpisao: Dalia  
Hajdo  
Datum: 2022.09.22  
18:22:28 +02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 22.09.2022. 17:55

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324221, POMER

Broj ZK uložka: 1300

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10534/2019  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	446/1	DVORIŠTE			462	
2.	446/16	KUĆA, POMER, POMER 350			64	
3.	446/17	DVORIŠTE			460	
		UKUPNO:			986	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 17.12.2013. broj Z-13268/13 Na temelju čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 446/1 priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju izdano od strane Odsjeka za prostorno uređenje i Gradnju Pula, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, klasa: UP/I-361-05/12-06/1801, urbroj: 2163/1-18-06/9-13-7 od 19. srpnja 2013. godine.	
2.2	Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-21891/2018  Temeljem Prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, RN broj: 25/2018, klasa: 932-06/18-02/179 od 30.03.2018, kopije katastarskog plana i Rješenja Područnog ureda za katastar Pula-Pola, pravomoćno, klasa: UP/I-932-07/18-02/539 od 21.05.2018., čini se vidljivim da se upis izvršen ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-13268/13 pod All red. br. 2.1., odnosi na građevinu (kuća) sagrađenu sada na kč.br. 446/16, a uslijed cijepanja kč.br. 446/1 u novonastalu katastarsku česticu.	na 2.1

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 51/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine STAN B – u naravi stan u prizemlju zgrade, koji se sastoji od dnevnog boravka, spavaće sobe i kuhinje, kupaoalice i natkrivenog ulaza, obojano plavom bojom, ukupne površine 25,87 m2. CREPALDI J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 87099418064, POMER 350, POMER 52100 PULA (POLA)	

18

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324221, POMER

Broj ZK uložka: 1300

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.09.2022.

CREPALDI D.O.O.  
ROMER 350  
52100 PULA (POLA)

HRK

=1.033,04

HRK=1.033,04

CREPALDI D.O.O. ROMER 350

HEP ELEKTRA D.O.O.  
ULICA GRADA VUKOVARA 37  
10000 ZAGREB

HR00

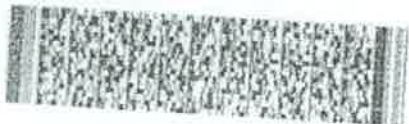
HR552402006150027389

HR552402006150027389

HR00 220234759

Ugovorni račun: 220234759  
Datum dospeća: 07.07.2022

Ugovorni račun: 220234759  
Datum dospeća: 07.07.2022



PETROL d.o.o.

IBAN: 7555098023  
10000 Zagreb, Šenjska Dvorišta 35  
30 BANJOLE, PULA  
TM: 0773 RM: 3 TAT: 160395 02 080-000  
BANJOLE: 14.07.2022 Vrijeme: 12:08:40 (SMJ:1)  
Godišnji račun br: 1147327

PLAĆANJE NA LISA - POTVRDA

Ukupno: 128 računa:  
PRIMARNA BANKA ZAGREB  
ZAGREB, PLOČNIKA LOSTA 30  
IBAN: 9255057732

Datum: 14.07.2022 12:08:40  
ZID: PUL704103220714004101  
Ref. broja: 070210  
Ukupno brojeva računa: 1

Platitelj: CREPALDI D.O.O.  
Primatelj: HEP ELEKTRA D.O.O.  
Opis: UPлата ПО ПОЈЕДИНАЧНОЈ УПЛАТНИЦИ  
IBAN/RN: HR552402006150027389  
MOD: HR00

PNB: 220234759  
Datum izvršenja naloga: 14.07.2022.

Indeks: 1033,04  
Napredak: 2,00

IZNOS (kn): 1033,04  
KAKNOST (kn): 2,00

UKUPNO (kn): 1035,04

PLAĆANJE: Potvrda 1035,04

Oslobodeno plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema  
članku 10. stavku 1. Zakona o porezu na dodanu  
vrijednost.

Za informacije i reklamacije obratite se na besplatan  
telefon 0600 365 365 ili na www.hps.hr